

СМЕТА на 2017 г. доходов и расходов по эксплуатации здания:

Тариф "Стандартный"		
Площадь помещений	43491,69 кв м	
Стоимость кв м / мес	30,99	
Источники поступления	Уставная деятельность	
Статьи расходов	план	Комментарии
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>3 996 068,00</b>	
Вывоз КГМ	17 000,00	
Вывоз ТБО	2 097 468,00	вывоз 1,1 куб.м кон-ров
З/пл уборщиц, дворников (МОП)	1 450 000,00	з/п уборщиц, з/п дворников
Налоги с з/пл уборщиц, дворников	290 000,00	20,20%
Пескосоляная смесь. быт. химия и хоз товары для уборки прочие расх	50 000,00	пескосоляная смесь, бытовая химия и хозтовары для уборки
Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинсекция, дезинфекция)	6 600,00	дезинфекция, дезинсекция, дератизация
Уборка территории от снега механизированная	85 000,00	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>1 953 138,00</b>	
Подготовка жилого дома к весенне-летнему периоду	6 600,00	Очистка кровли, системы водостоков, покраска, малярные работы
Подготовка жилого дома к осенне-зимнему периоду	220 000,00	Опрессовка жилых помещений и проч.
Прочие расходы по текущему ремонту	5 500,00	
Содержание и обслуживание придомовой территории	140 550,00	Содержание детской площадки (песок, ремонт и покраска оборудования), озеленение (садовник, полив.система, цветы, чернозем)
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения	610 000,00	Аварийный ремонт стояков, мелкий ремонт с заменой на новую деталь, поверка приборов ТП№1 и ТП№11
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	110 000,00	Мелкий ремонт с заменой на новую деталь или замена кабеля
Текущий ремонт строительной части МОП (дверных, оконных блоков, доводчиков)	595 200,00	Стекло, цемент, сварочные работы, ремонт кровли, ограждение на крыше без козырьков и швов, ремонт подъездов, ремонт ступеней 9,10 подъездов, изоляция вент.шахт
Прочие расходы	265 288,00	Компенсация ущерба
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>2 321 489,00</b>	
Ежегодное освидетельствование лифтов	53 802,00	по договору
Инвентарь, инструмент	35 000,00	
Обслуживание внутридомовых инженерных систем: водосн., водоотв., отопл., эл/сн.	297 887,00	Обслуживание узла учета, промывка колодцев канализации, анализ воды, испытание электрооборудования, регулировка системы отопления

Обслуживание устройств противопожарной защиты	597 000,00	Ежемесячное обслуживание+ 20000 руб на ремонт; испытание лестниц 27000р.,пожарные рукава130000р.
Прочие расходы	7 000,00	
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства + страхование лифтов	1 330 800,00	Ежемесячное обслуживание + 35000 руб на ремонт
<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>7 288 950,00</b>	
Вознаграждения председателю и членам правления ТСЖ	565 950,00	Оплата работы Председателя
З/плата АУП	1 729 000,00	управляющий, глав.бух., бух., делопроизводитель
З/плата технического персонала	2 350 000,00	гл.Энергетик, электрик, плотник, сантехник, ст.техник-смотритель, дежурный по дому
Канцелярские расходы	44 000,00	Канцтовары и бумага
Консультационные, информационные услуги	450 000,00	Ежегодная аттестация специалистов, 1-С Бухгалтерия, Консультант, сопровождение программного обеспечения, ведение оасчетов с КВЦ
Налоги с вознаграждения председателю и членам правления ТСЖ	110 000,00	20,20%
Налоги с з/платы АУП	350 000,00	20,20%
Налоги с з/платы технического персонала	470 000,00	20,20%
Обслуживание оргтехники	10 000,00	Ремонт и замена картриджей
Охрана труда (спецодежда, обувь)	15 000,00	Спецодежда
Проведение общего собрания членов ТСЖ	95 000,00	Распечатка бюллетеней и уведомлений, отправка уведомлений, работа с жителями
Услуги банка	715 000,00	
Услуги почтовой, телефонной, электронной и факсимильной связи, проезд)	95 000,00	
Юридические услуги	250 000,00	Оплата договора на абонентское обслуживание по юридическому сопровождению деятельности
Прочие	40 000,00	ЖКУ помещения ТСЖ, вода, предст. расходы
<b>Итого</b>	<b>15 559 645,00</b>	