

СМЕТА на 2017 г. доходов и расходов по эксплуатации здания:

(тариф "Комфортный")		
Площадь помещений		43491,69 кв м
Стоимость кв м /мес		32,89
Источники поступления		Уставная деятельность
Статьи расходов	план	Комментарии
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	4 738 258,00	
Вывоз КГМ	17 000,00	
Вывоз ТБО	2 097 468,00	вывоз 1,1 куб.м кон-ров
З/пл уборщиц, дворников (МОП)	2 067 463,00	з/п уборщиц, з/п дворников
Налоги с з/пл уборщиц, дворников	414 728,00	20,20%
Пескосоляная смесь. быт. химия и хоз товары для уборки прочие расх	50 000,00	пескосоляная смесь, бытовая химия и хозтовары для уборки
Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинсекция, дезинфекция)	6 600,00	дезинфекция, дезинсекция, дератизация
Уборка территории от снега механизированная	85 000,00	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	1 953 138,00	
Подготовка жилого дома к весенне-летнему периоду	6 600,00	Очистка кровли, системы водостоков, покраска, малярные работы
Подготовка жилого дома к осенне-зимнему периоду	220 000,00	Опрессовка жилых помещений и проч
Прочие расходы по текущему ремонту	5 500,00	
Содержание и обслуживание придомовой территории	140 550,00	Содержание детской площадки (песок, ремонт и покраска оборудования), озеленение (садовник, полив.система, цветы, чернозем)
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения	610 000,00	Аварийный ремонт стояков, мелкий ремонт с заменой на новую деталь, проверка приборов ТП№1 и ТП№11
Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	110 000,00	Мелкий ремонт с заменой на новую деталь или замена кабеля
Текущий ремонт строительной части МОП (дверных, оконных блоков, доводчиков)	595 200,00	Стекло, цемент, сварочные работы, ремонт кровли, ограждение на крыше без козырьков и швов, ремонт подъездов, ремонт ступеней 9,10 подъездов, изоляция вент.шахт
Прочие расходы	265 288,00	Компенсация ущерба
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	2 321 489,00	
Ежегодное освидетельствование лифтов	53 802,00	по договору
Инвентарь, инструмент	35 000,00	
Обслуживание внутридомовых инженерных систем: водосн., водоотв., отопл., эл/сн.	297 887,00	Обслуживание узла учета, промывка колодцев канализации, анализ воды, испытание электрооборудования, регулировка системы отопления

Обслуживание устройств противопожарной защиты	597 000,00	Ежемесячное обслуживание+ 20000 руб на ремонт; испытание лестниц 27000р.,пожарные рукава 130000р.
Прочие расходы	7 000,00	
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства + страхование лифтов	1 330 800,00	Ежемесячное обслуживание + 35000 руб на ремонт
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7 288 950,00	
Вознаграждения председателю и членам правления ТСЖ	565 950,00	Оплата работы Председателя
З/плата АУП	1 729 000,00	управляющий, глав.бух., бух., делопроизводитель
З/плата технического персонала	2 350 000,00	гл.Энергетик, электрик, плотник, сантехник, ст.техник-смотритель, дежурный по дому
Канцелярские расходы	44 000,00	Канцтовары и бумага
Консультационные, информационные услуги	450 000,00	Ежегодная аттестация специалистов, 1-С Бухгалтерия, Консультант, сопровождение программного обеспечения, ведение оасчетов с КВЦ
Налоги с вознаграждения председателю и членам правления ТСЖ	110 000,00	20,20%
Налоги с з/платы АУП	350 000,00	20,20%
Налоги с з/платы технического персонала	470 000,00	20,20%
Обслуживание оргтехники	10 000,00	Ремонт и замена картриджей
Охрана труда (спецодежда, обувь)	15 000,00	Спецодежда
Проведение общего собрания членов ТСЖ	95 000,00	Распечатка бюллетеней и уведомлений, отправка уведомлений, работа с жителями
Услуги банка	715 000,00	
Услуги почтовой, телефонной, электронной и факсимильной связи, проезд)	95 000,00	
Юридические услуги	250 000,00	Оплата договора на абонентское обслуживание по юридическому сопровождению деятельности
Прочие	40 000,00	ЖКУ помещения ТСЖ, вода, предст. расходы
Итого	16 301 835,00	